

## ПРОТОКОЛ

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Нефтеюганск, 3 мкр., дом 15, в форме заочного голосования.

«20\_» декабря 2016 г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4712,20 м<sup>2</sup>.

Доля в праве общей собственности зарегистрированных собственников, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 15, в 3 мкр., г.Нефтеюганска составляет 3446,4 м<sup>2</sup>, что составляет 73,14 % от общей площади жилых помещений дома № 15 в 3 мкр.

Инициатор проведения общего собрания Караченцев Алексей Васильевич, собственник квартиры № 5., договор купли-продажи № 4603 от 18.08.1997г.

Сообщение о заочном голосовании было размещено «10» ноября 2016 года

Начало «\_14\_» ноября 2016 года  
окончено «19» декабря 2016 года

Всего участвовали собственники помещений многоквартирного дома № 15 в 3 мкр., г.Нефтеюганска, обладающие 73,14 % голосов, что составляет 3446,4 м<sup>2</sup> общей площади, список прилагается:

Приложение № 1 (список)

Приложение № 2 (лист подсчета)

Приложение № 3 (проект договора аренды нежилого помещения).

Приложение № 4 (проект договора на размещение рекламных конструкций).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор председателя, секретаря счетной комиссии.
3. О наделении прав ОАО «ЖЭУ №3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и заключать договоры аренды об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с ООО «АРС».
4. О передаче в пользование ООО «АРС» общего имущества в многоквартирном доме по договору аренды с целью получения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома.
5. Утвердить условия проекта, договора аренды на сдачу общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утвердить условия проекта, договора аренды на размещение рекламных конструкций.
7. Направлять платежи, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство этого многоквартирного дома и улучшения придомовой территории.
8. Определить место хранения пакета документов по данному внеочередному собранию жильцов в офисе ОАО «ЖЭУ №3» по адресу: 6 мкр. дом 62а.

### 1. По первому вопросу повестки дня решили:

#### Выбрать:

Председателем собрания – Караченцева А.В., собственника кв. № 5.

Секретарём собрания – Сулейманову Н.Р., доверенное лицо ОАО «ЖЭУ № 3».

За 3394,7 м<sup>2</sup> (98,5 %);

воздержалось 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %)

против 51,7 м<sup>2</sup> (1,5 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

## **2. По второму вопросу повестки дня решили:**

### **Выбрать:**

Председателем счетной комиссии – Караченцева А.В., собственника кв. № 5.

Секретарём счетной комиссии – Сулейманову Н.Р., доверенное лицо ОАО «ЖЭУ № 3».

За 3394,7 м<sup>2</sup> (98,5 %);

воздержалось 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %);

против 51,7 м<sup>2</sup> (1,5 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

## **3. По третьему вопросу повестки дня решили:**

9. Наделить правом ОАО «ЖЭУ №3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и заключать договоры аренды об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с ООО «АРС».

За 3394,7 м<sup>2</sup> (72,04 %);

воздержалось 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %);

против 51,7 м<sup>2</sup> (1,1 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

## **4. По четвертому вопросу повестки дня решили:**

Передать в пользование ООО «АРС» общего имущества в многоквартирном доме по договору аренды с целью получения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома.

За 3394,7 м<sup>2</sup> (72,04 %);

воздержалось 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %);

против 51,7 м<sup>2</sup> (1,1 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

## **5. По пятому вопросу решили:**

Утвердить условия проекта, договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

За 3394,7 м<sup>2</sup> (72,04 %);

воздержалось 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %);

против 51,7 м<sup>2</sup> (1,1 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**6. По шестому вопросу решили:**

Утвердить условия проекта, договора аренды на размещение рекламных конструкций

За 3394,7 м<sup>2</sup> (72,04 %);

воздержалось 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %);

против 51,7 м<sup>2</sup> (1,1 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**7. По седьмому вопросу решили:**

Направлять платежи, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство этого многоквартирного дома и улучшения придомовой территории.

За 3446,4 м<sup>2</sup> (73,14 %);

воздержалось 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %);

против 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

**8. По восьмому вопросу решили :**

Определить место хранения пакета документов по данному внеочередному собранию жильцов в офисе ОАО «ЖЭУ №3» по адресу: 6 мкр. дом 62а.

За 3394,7 м<sup>2</sup> (98,5 %);

воздержалось 0,00 м<sup>2</sup> (0,00 %);

против 51,7 м<sup>2</sup> (1,5 %).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято

Председатель счетной комиссии – Караченцев А.В. \_\_\_\_\_

Секретарь счетной комиссии – Сулейманова Н.Р. \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

